



HOTĂRÂREA nr. 38/ 2026

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în patrimoniul UAT Municipiul Lupeni,
înscriș în CF nr. 2151 Lupeni, înscriș ca fiind în domeniul public al Municipiului Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (15 voturi "PENTRU")

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 41/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 7999/ 18 martie 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii unei parcele de 50 m² din terenul înscris în CF nr. 2151 Lupeni, înscriș ca fiind în domeniul public și intravilanul Municipiului Lupeni, în 2 parcele de teren în vederea notării unei construcții pe teren concesionat;

Văzând Raportul comun nr. 8185/ 20 martie 2026 prezentat de Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând solicitarea nr. 1502/ 22.01.2026 formulată de domnii Ghiur Flavius-Andrei și Ilan Răzvan-Iulian, concesionari ai parcelei de teren conform actului adițional nr. 35/ 4/ 22.01.2026 la contractul de concesiune nr. 68/ 20.06.1996, de dezmembrare a suprafeței de 50 m² din CF 2151 Lupeni și de aprobare a înscrierii acestei suprafețe la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani, într-o carte funciară nouă;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. "e" din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren aflat în patrimoniul UAT Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 2151 Lupeni, înscriș ca fiind în domeniul public al Municipiului Lupeni în 2 (două) parcele de teren astfel:

- lotul 1: 50 m² – teren care se va înscrie într-o carte funciară nouă aparținând Municipiului Lupeni;
- lotul 2: diferența de suprafață înscrisă în CF nr. 2151 Lupeni aflată în proprietatea UAT Municipiul Lupeni, va rămâne în cartea funciară veche;

(2) Planul de amplasament ale imobilului rezultat în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii este prezentat în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Cele 2 (două) loturi rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, vor fi păstrate în patrimoniul UAT Municipiul Lupeni fiind atestate ca atare la domeniul public al Municipiului Lupeni.

(2) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea celor două loturi rezultate din prezenta dezlipire la domeniul public al Municipiului Lupeni.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului Buget Contabilitate pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul public, Serviciului C.A.A.P. precum și Serviciului U.M. fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

26 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI